

Republica Moldova
Primăria mun. Bălți
Secția
achiziții publice



piața Independenței, 1
MD-3100, m.Bălți
tel. 0(231)5-46-22, 5-46-43, fax 0(231) 5-46-23
achizitii.primaria@balti.md

Республика Молдова
Примэрия мун. Бэлць
Отдел государственных
закупок

площадь Индепенденцей, 1
MD-3100, м.Бэлць
тел. 0(231)5-46-22, 5-46-43, факс 0(231) 5-46-23
achizitii.primaria@balti.md

16.04.2025 Nr. **10-13/31**

La Nr. _____

SRL "Vladmih Company"

srlvladmih@mail.ru

SRL "Atractiv Invest"

atractivinvest@mail.ru

Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți Vă informează că în conformitate cu prevederile în vigoare în domeniul achizițiilor publice și *Decizia de atribuire a contractului Nr.DAC-09/2025* din **16.04.2025** la procedura **LD nr. ocds-b3wdp1-MD-1742471751084** din **08.04.2025** privind *"Reparația capitală a LT Vasile Alecsandri cu evidențierea a 3 etape: I - amenajarea teritoriului; II – renovarea grupurilor sanitare; III – termoizolarea fațadelor din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun.Bălți"* (Etapa III – termoizolarea fațadelor a blocului C), conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți, contractul este atribuit conform criteriului *"cel mai mic preț pe lista întreagă cu respectarea tuturor cerințelor de calificare și a caietului de sarcini"*:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespundere a cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
<i>"Reparația capitală a LT Vasile Alecsandri cu evidențierea a 3 etape: I - amenajarea teritoriului; II – renovarea grupurilor sanitare; III – termoizolarea fațadelor din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun.Bălți"</i> (Etapa III – termoizolarea fațadelor a blocului C)	SRL "Vladmih Company"	3 552 552,70 -27,01%	1 lucrare	+	+
	SRL "Atractiv Invest"	4 553 642,34 -6,44%			

Notă: Oferta SRL "Vladmih Company" are preț anormal de scăzut în raport cu valoarea estimativă a obiectului lucrării, în conformitate cu art.70 p.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

Pe data de 11.04.2025, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut **-27,01%** al ofertei prezentate în cadrul procedurii **LD nr. ocds-b3wdp1-MD-1742471751084** din **08.04.2025** privind executarea lucrărilor *"Reparația capitală a LT Vasile Alecsandri cu evidențierea a 3 etape: I - amenajarea teritoriului; II – renovarea grupurilor sanitare; III –*

termoizolarea fațadelor din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun.Bălți” (Etapa III – termoizolarea fațadelor a blocului C), conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți.

Justificarea trebuia să se refere la prevederile art.70 p.(4) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

S-a solicitat prezentarea calculelor și argumentărilor privind:

- **salariul aplicat:** 64,84 lei, ceea ce a dus la micșorarea manoperei cu -31,46% (cheltuieli directe);
- **coeficienții aplicați:** cheltuieli de transport – 4%, de regie – 5%, beneficiu de deviz – 3%.

În conformitate cu art.69 alin.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat prezentarea graficului de executare a lucrărilor desfășurat, conform cerințelor din Anunțul de participare (pct.16, sbpct.4 din tabel), din motiv că graficul prezentat inițial este incomplet.

La fel, a fost solicitată confirmarea prin devize relevante experiența similară aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect. Conform cerinței, este eligibil contractul nr.07 din 09.02.2024 privind ”Reconstruirea, construcției existente în obiect comercial și prestări servicii. Lit.Z-01 cu rampa lit.z-01, situat în mun.Bălți str.Ștefan cel Mare și Sfint,115” în valoare de 20 000 000,00 lei, la care este anexat procesul verbal la terminarea lucrărilor nr.1/10 din 28.10.2024.

SRL ”Vladmih Company” a justificat prețul anormal de scăzut prin calcule, a completat graficul de executare a lucrărilor pe etape.

Privind experiența similară, agentul economic a anexat devize cu tipuri de lucrări relevante pentru contractele anexate inițial pe platforma electronică.

Contractul este adjudecat **SRL ”Vladmih Company”** conform criteriului *cel mai mic preț fără TVA pe lista întregă și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și cerințelor din caietul de sarcini.*

Operatorul economic **SRL ”Vladmih Company”** a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiență similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate certificatele de la organele de control, graficul de executare a lucrărilor în termen de 3,5 luni, garanția de 5 ani pentru lucrările care urmează a fi executate, declarațiile și alte documente necesare calificării.

Reducerea de preț se datorează salariului aplicat de 64,84 lei per h/om, micșorarea coeficienților pentru cheltuieli de transport de la 8% până la 4%, cheltuieli de regie de la 14,5% la 5%, și a beneficiului de deviz de la 6% la 3%.

Clarificările solicitate și răspunsurile oferite de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Vă mulțumim pentru participare și invităm operatorul economic **SRL ”Vladmih Company”**, desemnat câștigător, pentru semnarea contractului în termen de 6 zile.

În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul/ofertantul asociat desemnat câștigător va prezenta autorității contractante și Agenției Achiziții Publice (bap@tender.gov.md) **DECLARAȚIA** privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Vă amintim că în termen de 5 zile din data semnării contractului urmează să prezentați garanția de bună execuție.

Responsabilă de întocmirea contractului:

Cristina Revenco, contabil al DÎTS,
tel.0-231-2-10-34, bir.420, et.IV

Cu respect,
Șef al SAP

Liliana Ceremuș

Executor: Valentina Grițai
Tel:0-231-54623